

## DOSSIER AMBIENTAL 2019-2021

**SEGUIMIENTO LOCAL: Torre de Cristal – Planta 20 sur**  
**Paseo de la Castellana, 259C | 28046 Madrid, España**

El presente dossier recoge una serie de datos y parámetros relacionados con el proceso de buenas prácticas medioambientales en la Sedes de Barcelona y Madrid de BOVIS durante el periodo de referencia. Este documento se irá actualizando periódicamente. Cualquier consulta no duden en realizarla a través del correo electrónico de Pedro José Prieto Nieto.

### ASPECTOS AMBIENTALES

A pesar de ser una empresa que parece que no genera impacto sobre el medio ambiente, es importante conocer por parte de todos los aspectos ambientales sobre los que nuestra organización tiene afección, así como los impactos que estos aspectos generan. Por ello os dejamos en este dossier una tabla con ellos.

PROCESO / ACTIVIDAD	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO
Trabajos en oficina	Consumo de energía: electricidad.	Disminución de recursos naturales
Trabajos en oficina	Consumo de tóner	Disminución de recursos
Trabajos en oficina	Consumo de materias primas: papel	Disminución de recursos naturales
Trabajos en oficina	Consumo de agua.	Disminución de recursos naturales
Trabajos en oficina	Vertidos al agua.	Contaminación del agua
Trabajos en oficina	Consumo de fluorescentes	Disminución de recursos naturales
Trabajos en oficina	Generación de residuos: tóner.	- Contaminación del suelo. - Incorporación al ciclo de gestión de residuos no peligrosos
Trabajos en oficina	Generación de residuos: papel y cartón.	- Incorporación al ciclo de gestión de residuos no peligrosos
Trabajos en oficina	Generación de residuos: plástico.	Incorporación al ciclo de gestión de residuos no peligrosos

PROCESO / ACTIVIDAD	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO
Trabajos en oficina	Generación de residuos: orgánico.	- Colmatación de vertedero - Producción malos olores
Trabajos en oficina	Generación de residuos: pilas.	- Consumo de recursos naturales - Incorporación al ciclo de gestión de residuos peligrosos - Contaminación de suelos y aguas
Trabajos en oficina	Generación de residuos: eléctricos y electrónicos.	- Consumo de recursos naturales - Incorporación al ciclo de gestión de residuos peligrosos - Contaminación de suelos y aguas
Trabajos en oficina	Emissiones atmosféricas: ruido.	Contaminación acústica
Incendio	Generación de residuos y vertidos. Emissiones a la atmósfera por formas de materia. Afectación al suelo.	- Colmatación de vertederos. - Contaminación de suelo y agua - Incorporación al ciclo de gestión de residuos peligrosos/no peligrosos - Contaminación atmosférica
Inundación	Generación de vertidos y residuos.	- Incorporación al ciclo de gestión de residuos peligrosos/no peligrosos - Contaminación del suelo
Mantenimiento de Aire Acondicionado	Generación de residuos	- Incorporación al ciclo de gestión de residuos peligrosos/no peligrosos
Rotura o mal funcionamiento de Aire Acondicionado	Emisión a la atmósfera de gases refrigerantes	Contaminación de la atmósfera

Al realizar la evaluación de aspectos ambientales del periodo 2020-2021, nos han salido significativos los siguientes aspectos ambientales:

- Madrid: consumo de electricidad, consumo de papel, consumo de tóner y residuo, consumo de pilas y residuo, residuos de papel, plástico y orgánico.
- Barcelona: Generación de residuo de papel, cartón y plástico.

Se establecen los siguientes objetivos para el periodo 2022.

- Elaboración de un procedimiento de gestión ambiental en proyectos.
- Reducción del consumo de papel no reciclado en un 2% en 2022 con respecto a 2021 en Madrid.
- Reducir en un 2% el residuo de papel en 2022 con respecto a 2021 en Barcelona.

## Consumo eléctrico

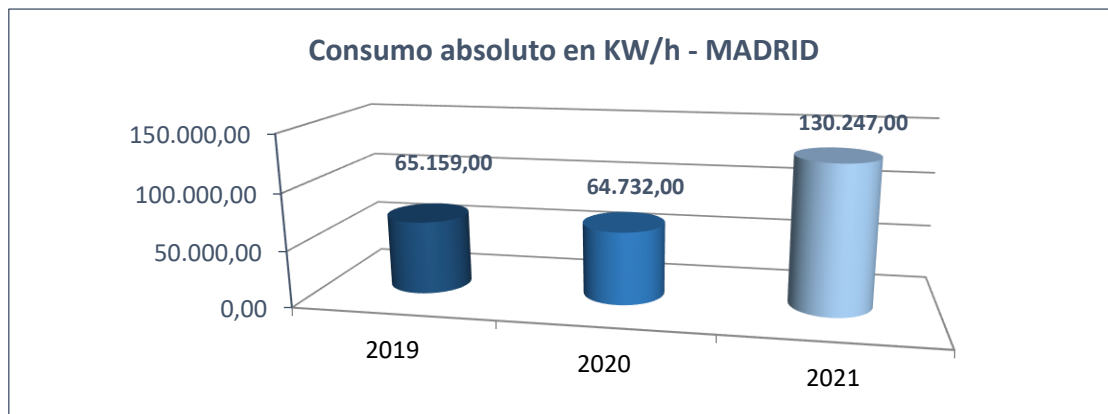
### CONSUMO MAYOR AL AÑO ANTERIOR

En Bovis somos conscientes de las consecuencias que se derivan del consumo de electricidad, por ello llevamos un control de los consumos en ambas oficinas de Madrid y Barcelona.

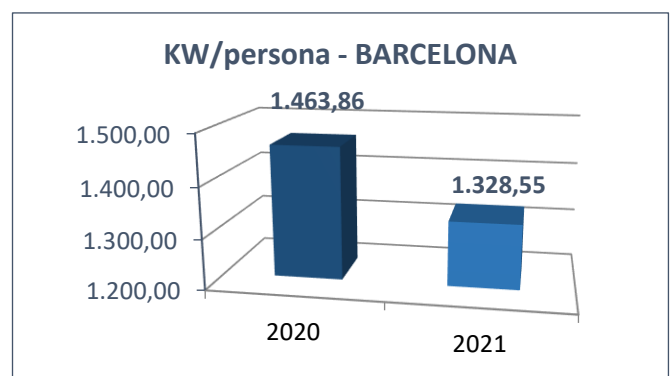
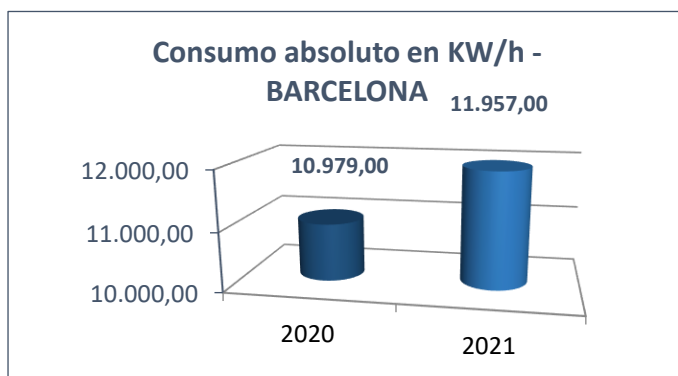
Durante 2021, el consumo eléctrico en las oficinas de Madrid ha aumentado en más de un 100% con respecto a 2020. Si bien, este consumo no depende de Bovis si no de la propiedad del edificio en el que estamos, además, durante el año 2021 ha aumentado la ocupación del edificio, que no es comparable con el año 2020, por la crisis sanitaria vivida.

Para favorecer a la eficiencia energética de las instalaciones, el alumbrado general del edificio se gestiona a través de un sistema regulado en función del nivel de iluminación exterior, y dispone de conectores especiales que facilitan la distribución y su adaptación en cada caso.

Para completar los sistemas de aprovechamiento energético, la cubierta a modo de una quinta fachada, es una superficie en la que van integrados los paneles fotovoltaicos, permitiendo una captación solar para generar energía eléctrica adicional.



A su vez, en las oficinas de Barcelona también ha aumentado el consumo de electricidad respecto a 2020 y es que en 2021 se ha consumido un 9% más que en el año anterior. Sin embargo, como la plantilla ha aumentado en estas instalaciones, el consumo relativizado por trabajador ha disminuido en más de un 10% respecto al año 2020.



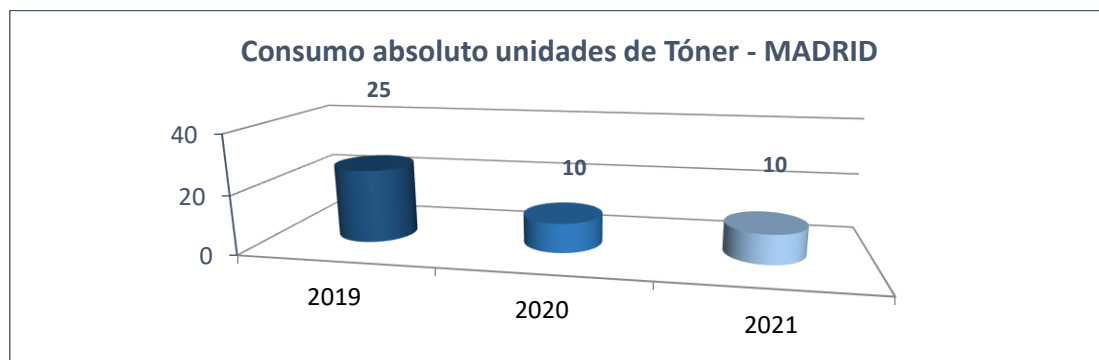
## Consumo de agua

No podemos medir el consumo de agua en las oficinas de Madrid ni en el nuevo centro de Barcelona, ya que no disponemos de contadores para saber nuestro consumo real.

## Cartuchos de tinta y tóner

### PENSAR ANTES DE IMPRIMIR

Desde Bovis conocemos que algunos cartuchos de impresoras y tóner contienen sustancias altamente contaminantes para el medio ambiente y la salud de las personas, como es el cobre, caucho, aluminio, y acero que al hacer contacto con otros desechos se tornan en ácidos nocivos. Sin embargo, la utilización de la fotocopiadora es fundamental para nuestra actividad, siendo conscientes de esto, tenemos que ser realistas con la necesidad de imprimir los documentos, pero debemos intentar imprimir solo los documentos que sean necesarios. En 2021 el consumo de tóner se ha mantenido con respecto a 2020 y hemos conseguido reducir en más de un 100% los valores de 2019.

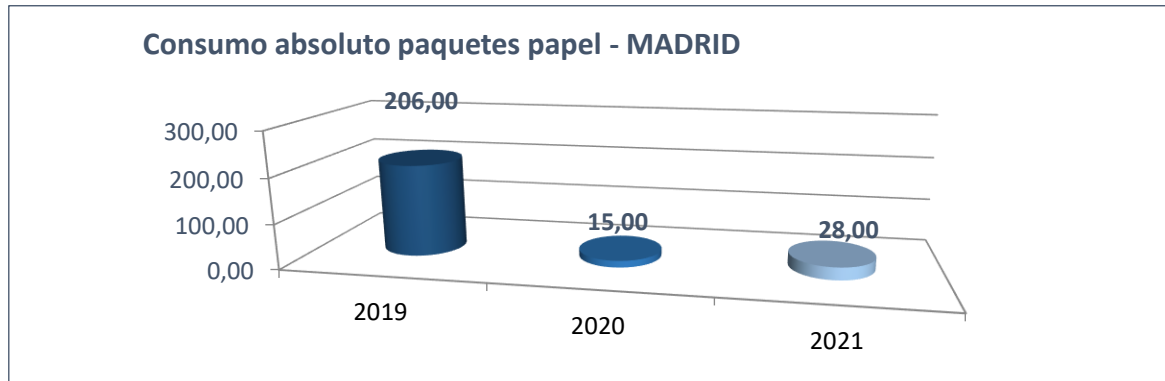


## Utilización de papel

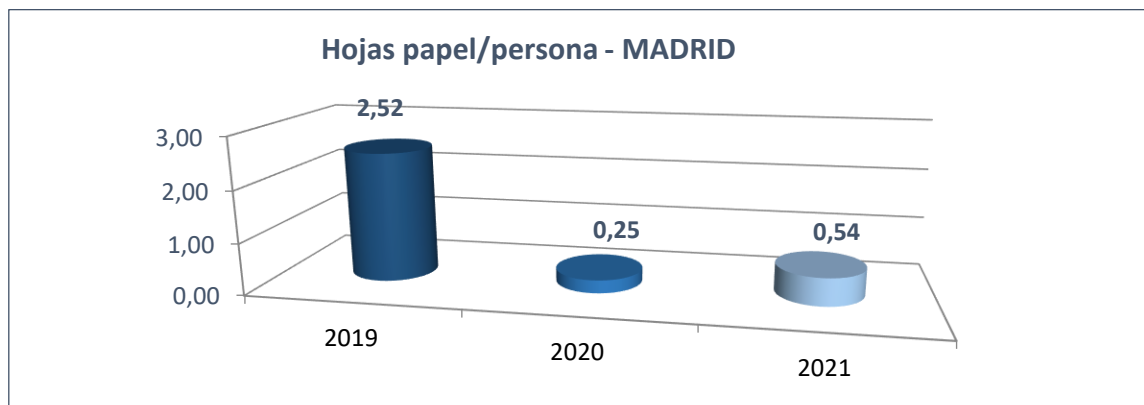
### DISMINUCIÓN DEL CONSUMO DE PAPEL

En Bovis somos conscientes del gran impacto que causa el consumo de papel en el medio ambiente, por ello fomentamos el consumo responsable y la concienciación de los trabajadores.

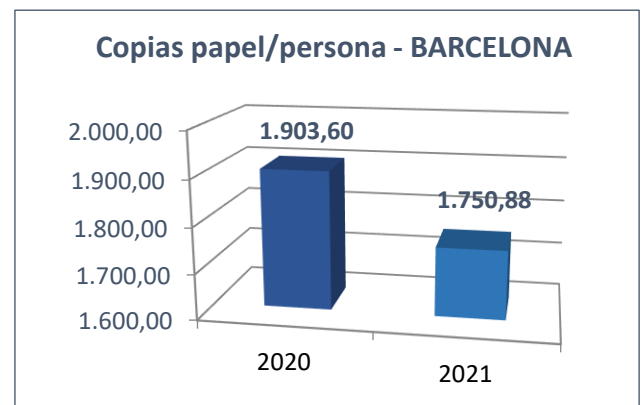
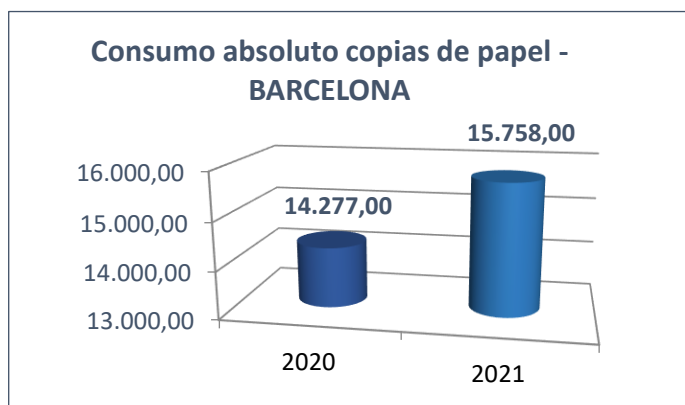
Concretamente, en la oficina de Madrid, durante 2020, se compraron un total de 15 paquetes de 500 folios cada uno, lo que hace un total de 7.500 folios, mientras que durante el 2021 se han comprado un total de 28 paquetes de folios, que supone un total de 15.000 folios. Esto supone un aumento del 87% del total de papel consumido entre ambos años, este incremento se debe a que los trabajadores han vuelto a la oficina y hay más personas consumiendo papel. Además, desde el 2019 se ha reducido en más de 6 veces, debido al gran esfuerzo de Bovis en reducir el consumo de papel.



Si relativizamos el dato del consumo de papel con el número de trabajadores, obtenemos que actualmente en las oficinas de Madrid, durante el 2021, se han consumido una media de 270 folios por trabajador.



Mientras que, en las oficinas de Barcelona, el consumo de papel se controla mediante el número de copias que se generan en la impresora. Si comparamos el consumo de papel de los años 2020 y 2021, observamos un incremento de más de un 10% en el año 2021. Sin embargo, si tenemos en cuenta que la plantilla que trabajan en las oficinas de Barcelona ha aumentado y si relativizamos los valores, podemos observar que el consumo por persona ha disminuido desde 2020.



Es importante que tengamos conciencia no solo en la impresión, si no en el uso del papel, intentando hacer un uso eficiente del mismo tanto en la oficina como cuando realizamos proyectos fuera de ella.

## Gestión de residuos



VIDRIO

MATERIA  
ORGÁNICAPLÁSTICOS Y  
ENVASES

PAPEL Y CARTÓN

## Separación de residuos urbanos

### SI LO HACEMOS EN CASA, TAMBIÉN DEBEMOS HACERLO AQUÍ

Es importante recordar que en el office encontramos los diferentes cubos de separación de los residuos que generamos. Es trabajo de todas las personas que forman parte de Bovis de llevar a cabo una correcta segregación de los residuos para realizar la gestión de estos a través de gestor autorizado o de los servicios municipales de recogida.

Cabe destacar que este aspecto viene determinado por una legislación local y por lo tanto es de obligatorio cumplimiento siendo posible que se puedan producir sanciones a la empresa por el motivo de la no separación de residuos.

## Residuos no peligrosos

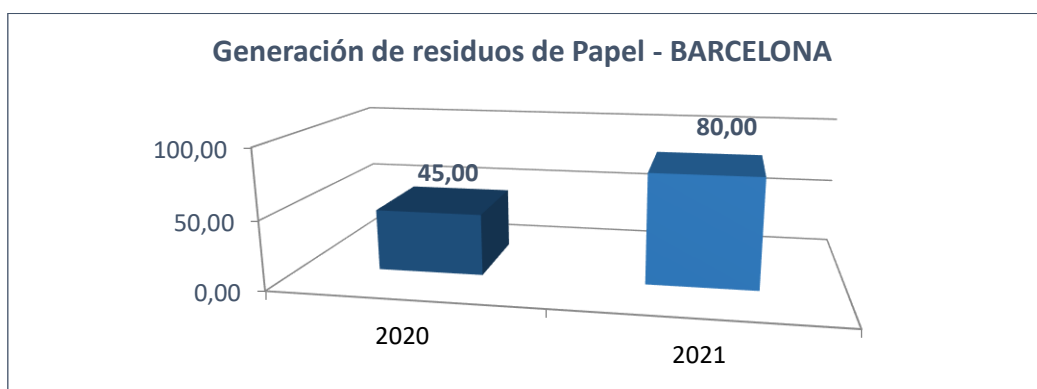
En las instalaciones de Madrid, la gestión de los residuos no peligrosos se realiza a través de la propiedad del edificio, por lo que solo tenemos datos estimados de estos. Sin embargo, en las oficinas de Barcelona, la gestión se lleva a cabo mediante gestor autorizado.

A continuación, podemos observar el desempeño de dichas instalaciones en cuanto a la gestión de residuos.

## Papel

### MÁS PERSONAS EN OFICINA, MAYOR GENERACIÓN DE RESIDUOS

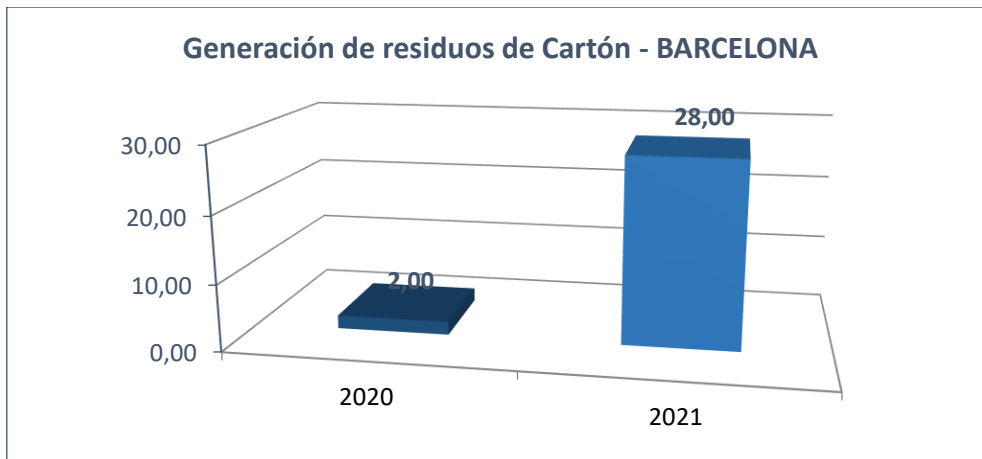
La generación de residuos de papel en 2021 en las oficinas de Barcelona ha aumentado en un 78% respecto a 2020, esto se debe a que se ha vuelto a trabajar de manera constante en las oficinas, por lo que hay más personal utilizando los medios de las instalaciones.



## Cartón

### MEJORA EN LA SEGREGACIÓN DE RESIDUOS

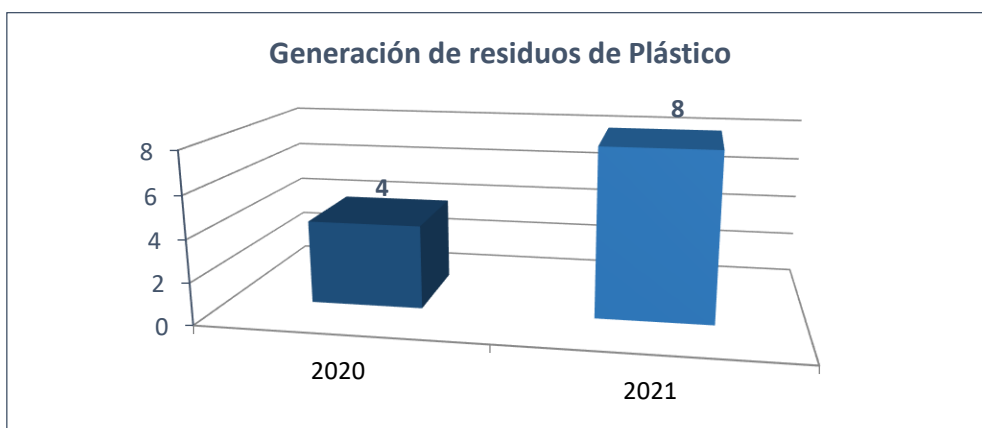
Durante el 2021 se ha realizado un esfuerzo por mejorar la separación y gestión de los residuos, por ello que se haya incrementado la generación de estos respecto a 2020. También, cabe destacar que hay más trabajadores que acuden a la oficina, por lo que los residuos aumentan proporcionalmente.



## Plástico

### CONTRIBUYENDO AL RECICLAJE DE LOS RESIDUOS PLÁSTICOS

Al igual que los anteriores casos, en 2021 se ha incrementado la generación de residuos plásticos en las oficinas de Barcelona, concretamente se ha aumentado en un 100% los residuos generados. Esta situación se debe al incremento de personas que acuden a las oficinas y también al esfuerzo que se realiza en la segregación de residuos de todas las tipologías.

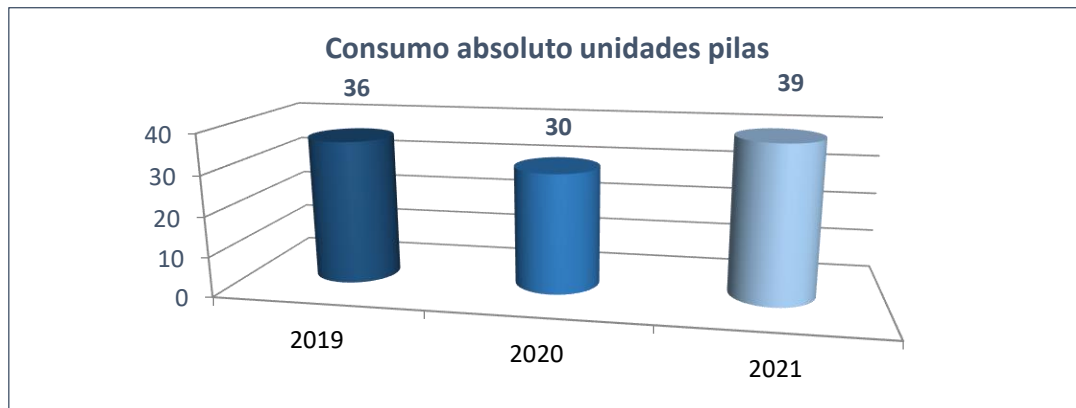


## Residuos peligrosos

### Baterías y pilas

#### SIN GRANDES CAMBIOS EN LA GENERACIÓN DE RESIDUOS DE PILAS

Durante el año 2021 se ha aumentado el consumo de pilas en un 30%, y por tanto el residuo de estas en la oficina de Madrid. Se gestionaron un total de 30 pilas en 2020 mientras que en 2021 se gestionaron un total de 39. Aunque haya aumentado la generación de residuos de pilas, se está manteniendo constante desde el año 2019.



En la oficina de Barcelona, las pilas son recargables, no teniendo residuo de estas por ahora.

### Equipos eléctricos y electrónicos

#### NO SE HAN GENERADO

Durante los años 2019, 2020 y 2021 no se han generado residuos de aparatos eléctricos y/o electrónicos.

### Buenas prácticas ambientales

- Uso de pilas recargables en la oficina de Barcelona.
- Una parte del papel usado es 100% reciclado.
- Se usan vasos reutilizables y termos. No se usan vasos de plástico.